**![MCj04348420000[1]]()Ansökan om tillstånd för renovering av bostadsrätt i Brf Eklanda Rosen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namn: |  | Lägenhetsnummer: |  |
| Adress: |  | Telefonnummer: |  |
| Startdatum: |  | Beräknat färdigt: |  |
| Byggnadsentreprenör: |  |
| Renoveringen avser: | □ Renovering av kök□ Renovering av badrum□ Altan (maximalt mått 7m längs fasaden, 3m ut från fasaden)□ Annat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Utförlig beskrivning av åtgärder (var god bifoga ev. ritningar): |

Undertecknad(e) ansöker härmed om tillstånd för renovering av min/vår bostadsrätt enligt beskrivning ovan. **Inga arbeten får påbörjas innan ansökan är godkänd av styrelsen samt avtalet påskrivet.**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum & Underskrift: |  |
| Namnförtydligande: |  |

**Styrelsens beslut:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan beviljas, datum: |  |
| Ansökan avslås, datum: |  |

|  |
| --- |
| Motivering/Särskilda villkor: |

**![MCj04348420000[1]]()**Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen (orgnr. 769616-2861)

**OMBYGGNADSAVTAL**

Avtalet gäller mellan parterna: Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen och ägare av

lägenhet nr: ……………………………………………………………………….

Avtalet gäller ombyggnad enligt bifogad ansökan och träder i kraft den ……………………. och gäller fram tills dess att lägenhetsägaren meddelar styrelsen i bostadsrättsföreningen att ombyggnaden är klar. Lägenhetsägaren ansvarar för att informera ev. hantverkare om innehållet i detta avtal.

* **Större ombyggnationer och bullrande arbeten utförda av hantverkare**

 Arbetstider: Vardagar 07:00 – 18.00

Lördagar 10:00 – 16:00

 Inget arbete får ske under söndagar och heldagar

 Överenskommelse om andra arbetstider kan ske i undantagsfall.

* **Skador/nedsmutsning**

Skador och/eller nedsmutsning som uppstår som en konsekvens av ombyggnaden, i omkringliggande lägenheter/trädgård skall snarast åtgärdas/ kompenseras av ägaren till lägenheten.

* **Behörighetsbevis**

Alla arbeten som kräver behörighet, t ex el, rördragning, våtrum och avlopp ska utföras av behörig fackman. Intyg på alla arbeten ska lämnas till styrelsen.

* **![MCj04348420000[1]]()Bygglov/ Bygganmälan**

Lägenhetsägaren ansvarar för att söka bygglov/bygganmälan till arbeten som fordrar det. Kopia lämnas till styrelsen innan arbeten utförs.

* **Försäkringar**

Om ombyggnadsarbeten utförs av en firma skall ägaren av lägenheten till styrelsen lämna kopior på de försäkringar firman har, som täcker arbeten i lägenheten.

* **Byggavfall**

Eventuellt byggavfall som läggs på tomten ska skyndsamt tas om hand.

* **Tillgänglighet**

Sker ombyggnaden utav andra än lägenhetsägaren ska ägaren vara tillgänglig på telefon under byggtiden.

* **Byggplan**

En byggplan som visar vilka ingrepp som gjorts i lägenheten skall ges styrelsen för arkivering (bifogas detta avtal).

* **Övrigt**

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

**![MCj04348420000[1]]()**

För Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen

Mölndal den

………………………………………………………………………………….….

Ledamot

……………………………………………………………………………………..

Ledamot

Ägaren till lägenheten och ansvarig för ombyggnaden

……………………………………………………………………………………

.

Telefon dagtid: ……………………………