

Ansökan om tillstånd för renovering

av bostadsrätt i Brf Eklanda Rosen

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Namn: | | Lägenhetsnummer: | |
| Adress: | | Telefonnummer: | |
| Startdatum: | | Beräknat färdigt: | |
| Byggnadsentreprenör: | | | |
| Renoveringen avser: | <input type="checkbox"/> Renovering av kök <input type="checkbox"/> Renovering av badrum <input type="checkbox"/> Altan (maximalt mått 7m längs fasaden, 3m ut från fasaden) <input type="checkbox"/> Annat: _____ | | |
| Utförlig beskrivning av åtgärder (var god bifoga ev. ritningar): | | | |
| | | | |

Undertecknad(e) ansöker härmed om tillstånd för renovering av min/vår bostadsrätt enligt beskrivning ovan. **Inga arbeten får påbörjas innan ansökan är godkänd av styrelsen samt avtalet påskrivet.**

| | |
|----------------------|--|
| Datum & Underskrift: | |
| Namnförtydligande: | |

Styrelsens beslut:

| | |
|--------------------------|--|
| Ansökan beviljas, datum: | |
| Ansökan avslås, datum: | |

Motivering/Särskilda villkor:

Godkännandet gäller 1 år fr o m det datum då ansökan beviljades.

Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen (Organisationsnummer 769616-2861)

OMBYGGNADSAVTAL

Avtalet gäller mellan parterna: Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen och ägare av

lägenhet nr:

Avtalet gäller ombyggnad enligt bifogad ansökan och träder i kraft den och gäller fram tills dess att lägenhetsägaren meddelar styrelsen i bostadsrättsföreningen att ombyggnaden är klar.

Lägenhetsägaren ansvarar för att informera ev. hantverkare om innehållet i detta avtal.

- **Större ombyggnationer och bullrande arbeten utförda av hantverkare**

Arbetstider: Vardagar 07:00 – 18.00

Lördagar 10:00 – 16:00

Inget arbete får ske under söndagar och heldagar

Överenskommelse om andra arbetstider kan ske i undantagsfall.

- **Skador/nedsmutsning**

Skador och/eller nedsmutsning som uppstår som en konsekvens av ombyggnaden, i omkringliggande lägenheter/trädgård skall snarast åtgärdas/ kompenseras av ägaren till lägenheten.

- **Behörighetsbevis**

Alla arbeten som kräver behörighet, t ex el, rördragning, våtrum och avlopp ska utföras av behörig fackman. Intyg på alla arbeten ska lämnas till styrelsen.

- **Bygglov/ Bygganmälan**

Lägenhetsägaren ansvarar för att söka bygglov/bygganmälan till arbeten som fordrar det. Kopia lämnas till styrelsen innan arbeten utförs.

- **Försäkringar**

Om ombyggnadsarbeten utförs av en firma skall ägaren av lägenheten till styrelsen lämna kopior på de försäkringar firman har, som täcker arbeten i lägenheten.

- **Byggavfall**

Eventuellt byggavfall som läggs på tomten ska skyndsamt tas om hand.

- **Tillgänglighet**

Sker ombyggnaden utav andra än lägenhetsägaren ska ägaren vara tillgänglig på telefon under byggtiden.

- **Byggplan**

En byggplan som visar vilka ingrepp som gjorts i lägenheten skall ges styrelsen för arkivering (bifogas detta avtal).

- **Golvbrunn**

Vid renovering av badrum får golvbrunnen ej flyttas, detta gäller oavsett om lägenheten ligger på markplan eller övervåning. Bilning får ej göras i golvet.

- **Avstängning av vatten**

Vid renovering av badrum och kök, när vattnet måste stängas av helt och hållet, påverkar det hela huskroppen som lägenheten ligger i. Det kan till och med vara så att vattenavstängningen måste göras i en grannes förråd. Kontakt med berörd granne ansvarar du för, som bygger om.

- **Övrigt**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

För Bostadsrättsföreningen Eklanda Rosen

Mölnadal den

.....

Ledamot

.....

Ledamot

Ägaren till lägenheten och ansvarig för ombyggnaden

.....

Telefon dagtid: